

ПРОТОКОЛ №02/62В/25
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола:

«22» декабря 2025 г.

Место проведения собрания:

Адрес проведения очной части собрания: Челябинская область, г. Челябинск, Комсомольский пр-кт, д. 62В
Адрес, по которому осуществлялся сбор решений собственников: Челябинская область, г. Челябинск, Комсомольский пр-кт, д. 62В - почтовый ящик для сбора бюллетеней (решений), который устанавливается на период проведения собрания на фасаде многоквартирного дома вблизи 1 подъезда или г. Челябинск, ул. Молодогвардейцев, 62 - почтовый ящик для сбора заявлений и обращений жителей.

Дата собрания:

Дата начала и окончания собрания – с «18» декабря 2025 г. 10:00 по «21» декабря 2025 г. 20:00

Дата проведения очной части собрания – «18» декабря 2025 г. в 16:00

Дата и место подсчета голосов:

«22» декабря 2025 г.; 454136, Челябинская область, г. Челябинск, ул. Молодогвардейцев, д. 62

**Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
г. Челябинск, Комсомольский пр-кт, д. 62В в форме очно-заочного голосования**

Инициатор собрания:

Просветов Алексей Николаевич, вид документа, удостоверяющего личность: Паспорт гражданина Российской Федерации 7518 133608, адрес регистрации: г. Челябинск, Комсомольский проспект д. 62В, тел.: 89090703333

1397.7 кв. м (1188.9 кв. м + 208.8 кв. м)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в доме:

1397.7

Общее количество голосов собственников:

23

Общее количество собственников:

В собрании приняли участие:

15 собственника (их представители), обладающие **1057.78** голосами, что составляет **75.68%** от общего числа голосов собственников.

Количество лиц, принявших участие в очной части собрания 16 чел. (список присутствующих лиц прилагается. Приложение №3 к протоколу).

Собрание:

Правомочно. Кворум имеется

Место (адрес) хранения протокола и решений собственников:

Оригинал - г. Челябинск, ул. Кирова, д. 7 (ГЖИ Челябинской обл.)

Повестка дня собрания:

1. Об избрании председателя, секретаря собрания и наделении их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания
2. О принятии решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2026 г.

3. Об утверждении источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме
4. О наделении полномочиями ООО «ДИАЛОГ»(ИНН 7448035489) на организацию, подготовку, проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме
5. О принятии решения об отказе проведения строительного контроля уполномоченным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением
6. О наделении полномочиями инициатора общего собрания собственников помещений - собственника квартиры №9 Просветова Алексея Николаевича от имени собственников и за счет собственников помещений в многоквартирном доме
7. О порядке передачи инициатору общего собрания оформленных в письменной форме решений по вопросам повестки дня общего собрания
8. Об утверждении способа уведомления собственников о проведении общих собраний и их итогах
9. Об определении места хранения копии протокола, решений собственников и иной документации ОСС

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ номер 1 повестки дня «Об избрании председателя, секретаря собрания и наделении их полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить: Председатель и секретарь собрания: Просветова Алексея Николаевича, собственник кв.№9 и наделить полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания..

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в ОСС
ЗА	1057.78	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО:	1057.78	100

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0 кв.м.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить: Председатель и секретарь собрания: Просветова Алексея Николаевича, собственник кв.№9 и наделить полномочиями по подсчету голосов, составлению и подписанию протокола внеочередного общего собрания..

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ номер 2 повестки дня «О принятии решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2026 г.».
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2026 г. Утвердить следующий вид работ: Ремонт крыши. Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту на 2026 г в общей сумме 1 067 763,39 рублей, в т.ч. НДС 22% 192 547,50 рублей, которая включает в себя: - Стоимость проведения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 1 045 392,00 рублей, в т.ч. НДС 22% 188 513,31 рублей.- Стоимость осуществления строительного контроля за ходом проведения капитального ремонта в размере 22 371,39 рубль, в т.ч. НДС 22% 4 034,19 рублей (стоимость составляет 2,14% от стоимости строительно-монтажных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме).

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в ОСС
ЗА	1057.78	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО:	1057.78	100

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0 кв.м.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2026 г. Утвердить следующий вид работ: Ремонт крыши. Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту на 2026 г в общей сумме 1 067 763,39 рублей, в т.ч. НДС 22% 192 547,50 рублей, которая включает в себя: - Стоимость проведения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 1 045 392,00 рублей, в т.ч. НДС 22% 188 513,31 рублей.- Стоимость осуществления строительного контроля за ходом проведения капитального ремонта в размере 22 371,39 рубль, в т.ч. НДС 22% 4 034,19 рублей (стоимость составляет 2,14% от стоимости строительно-монтажных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме).

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ номер 3 повестки дня «Об утверждении источника финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить источник финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за счет денежных средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме в фонд капитального ремонта, сформированных на специальном счете в многоквартирном доме по адресу: 454014, Челябинская область, г. Челябинск, Комсомольский проспект, д. 62 В

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в ОСС
ЗА	1057.78	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО:	1057.78	100

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0 кв.м.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить источник финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за счет денежных средств, внесенных собственниками помещений в многоквартирном доме в фонд капитального ремонта, сформированных на специальном счете в многоквартирном доме по адресу: 454014, Челябинская область, г. Челябинск, Комсомольский проспект, д. 62 В

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ номер 4 повестки дня «О наделении полномочиями ООО «ДИАЛОГ»(ИНН 7448035489) на организацию, подготовку, проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме».

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями ООО «ДИАЛОГ»(ИНН 7448035489) на организацию, подготовку, проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а именно на:.-совместно с лицом, уполномоченным общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме отбор подрядной организации для проведения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, заключение трехстороннего договора. -выбор подрядной организации на осуществление строительного контроля при проведении строительно-монтажных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и заключение трехстороннего договора

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в ОСС
ЗА	1057.78	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО:	1057.78	100

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0 кв.м.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить полномочиями ООО «ДИАЛОГ» (ИНН 7448035489) на организацию, подготовку, проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а именно на: -совместно с лицом, уполномоченным общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме отбор подрядной организации для проведения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, заключение трехстороннего договора. -выбор подрядной организации на осуществление строительного контроля при проведении строительно-монтажных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и заключение трехстороннего договора

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ номер 5 повестки дня «О принятии решения об отказе проведения строительного контроля уполномоченным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением».

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об отказе проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в ОСС
ЗА	1057.78	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО:	1057.78	100

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0 кв.м.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение об отказе проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ номер 6 повестки дня «О наделении полномочиями инициатора общего собрания собственников помещений - собственника квартиры №9 Просветова Алексея Николаевича от имени собственников и за счет собственников помещений в многоквартирном доме».

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями инициатора общего собрания собственников помещений - собственника квартиры № 9 Просветова Алексея Николаевича от имени собственников и за счет собственников помещений в многоквартирном доме на: -выбор совместно с ООО «ДИАЛОГ» (ИНН 7448035489) подрядной организации для проведения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, заключение трёхстороннего договора.-заключение трехстороннего договора на осуществление строительного контроля при проведении строительно-монтажных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме .-участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписание акта приемки форм КС-2, КС-3, актов скрытых работ

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в ОСС
ЗА	1057.78	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО:	1057.78	100

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0 кв.м.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить полномочиями инициатора общего собрания собственников помещений - собственника квартиры № 9 Просветова Алексея Николаевича от имени собственников и за счет собственников помещений в многоквартирном доме на: -выбор совместно с ООО «ДИАЛОГ» (ИНН 7448035489) подрядной организации для проведения строительно-монтажных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, заключение трёхстороннего договора.-заключение трехстороннего договора на осуществление строительного контроля при проведении строительно-монтажных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме .-участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписание акта приемки форм КС-2, КС-3, актов скрытых работ

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ номер 7 повестки дня «О порядке передачи инициатору общего собрания оформленных в письменной форме решений по вопросам повестки дня общего собрания».

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить следующий порядок передачи инициатору общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование:- если инициатором выступает собственник помещения в многоквартирном доме - лично инициатору или в почтовый ящик помещения в многоквартирном доме, собственником которого является инициатор общего собрания.- если инициатором общего собрания является управляющая организация уполномоченным управляющей организации лицам, полномочия которых на получение решений закреплены в доверенности, выданной управляющей организацией, а также в почтовый ящик для сбора бюллетеней (решений), который устанавливается на период проведения собрания на фасаде многоквартирного дома вблизи 1 подъезда.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в ОСС
ЗА	1057.78	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО:	1057.78	100

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0 кв.м.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить следующий порядок передачи инициатору общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование:- если инициатором выступает собственник помещения в многоквартирном доме - лично инициатору или в почтовый ящик помещения в многоквартирном доме, собственником которого является инициатор общего собрания.- если инициатором общего собрания является управляющая организация уполномоченным управляющей организации лицам, полномочия которых на получение решений закреплены в доверенности, выданной управляющей организацией, а также в почтовый ящик для сбора бюллетеней (решений), который устанавливается на период проведения собрания на фасаде многоквартирного дома вблизи 1 подъезда.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ номер 8 повестки дня «Об утверждении способа уведомления собственников о проведении общих собраний и их итогах».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и о принятых общим собранием решениях и итогах голосования - путем размещения объявлений на входных группах или информационных стендах в подъездах многоквартирного дома

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в ОСС
ЗА	1057.78	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО:	1057.78	100

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0 кв.м.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить способ уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и о принятых общим собранием решениях и итогах голосования - путем размещения объявлений на входных группах или информационных стендах в подъездах многоквартирного дома

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ номер 9 повестки дня «Об определении места хранения копии протокола, решений собственников и иной документации ОСС».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения копии протокола и решений, а также иной документации общего собрания собственников ООО «ДИАЛОГ» (ИНН 7448035489), расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Молодогвардейцев, д. 62.

Результаты голосования:

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в ОСС
ЗА	1057.78	100
ПРОТИВ	0	0
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0	0
ИТОГО:	1057.78	100

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными - 0 кв.м.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить место хранения копии протокола и решений, а также иной документации общего собрания собственников ООО «ДИАЛОГ» (ИНН 7448035489), расположенного по адресу: Челябинская обл., г. Челябинск, ул. Молодогвардейцев, д. 62.

Приложения к протоколу:

Приложение №1 – Реестр собственников помещений.

Приложение №2 – Документы, подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме.

Приложение №3 – Список присутствующих лиц на очной части внеочередного общего собрания собственников помещений.

Приложение №4 – Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и (или) их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании.

Приложение №5 – Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений

Председатель и секретарь собрания:
Просветов Алексей Николаевич

«22» декабря 2025 г.